

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BOVOLENTA	Sezione	Foglio 9	Particella 285	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via chiesa		S1			GARAGE
4	via chiesa		S1-T - 1			ABITAZIONE
5	via chiesa		T-1			ABITAZIONE
6	via chiesa		T			GARAGE
8	via chiesa		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE) AI SUB 2 E 4
9	via chiesa		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE ) AI SUB 5 E 6
10	via chiesa	6	S1-T - 1			ABITAZIONE CON CORTILE ESCLUSIVO

---

*Visura telematica*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0157248 del 21/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bovolenta

Via Chiesa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 285

Subalterno: 5

Compilata da:

Negrisolò Damiano

Isritto all'albo:

Geometri

Prov. Padova

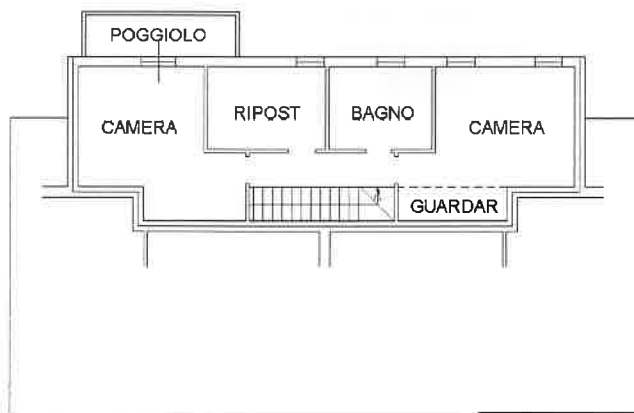
N. 3584

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA  
H=270**



**PIANO PRIMO  
H=270**



Ultima planimetria in atti

Data: 11/12/2023 - n. T359423 - Richiedente: MTTRRT73B61F382Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di PADOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/02/2024 Ora 10:47:21  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T103645 del 01/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione c.t.u.

Richiedente MTTRRT per conto di MTTRRT73B61F382Q

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: bttmla85c69f382a - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 31/01/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996

---

**Elenco omonimi**

1. ~~XXXXXXXXXX~~

Luogo di nascita ~~XXXXXXXXXX~~

Data di nascita ~~XXXXXXXXXX~~

Sesso

F

Codice fiscale

~~XXXXXXXXXX~~ \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/2008 - Registro Particolare 9147 Registro Generale 16457  
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 28201/8034 del 11/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOVOLENTA(PD)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2008 - Registro Particolare 3877 Registro Generale 16458  
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 28202/8035 del 11/04/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BOVOLENTA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2774 del 10/05/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)



---

### Ispezione telematica

Motivazione c.t.u.

n. T1 103645 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 10:45:57

Richiedente MTTRRT per conto di  
MTTRRT73B61F382Q

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5855

Registro particolare n. 3253

Presentazione n. 92 del 17/02/2009

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/02/2009  
Notaio MARTUCCI CARLO  
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 79350/12645  
Codice fiscale MRT CRL 64L13 F839 T

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune B106 - BOVOLENTA (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 9  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo VIA CHIESA  
Piano T 1

Particella 285                      Subalterno 5  
Consistenza 5 vani

N. civico -

#### Immobile n. 2

Comune B106 - BOVOLENTA (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 9  
Natura C6 - STALLE, SCUDDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA CHIESA

Particella 285                      Subalterno 6  
Consistenza 19 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione c.t.u.	n. T1 103645 del 01/02/2024
	Inizio ispezione 01/02/2024 10:45:57
Richiedente MTTRRT per conto di MTTRRT73B61F382Q	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2016-02-19T12:15:39.572548+01:00</b>
Registro generale n. 5048	
Registro particolare n. 890	Presentazione n. 128 del 19/02/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/02/2016	Numero di repertorio	27034/7390
Notaio	MARCON ADRIANO FRANCESCO	Codice fiscale	MRC DNF 50R07 G693 N
Sede	PIOVE DI SACCO (PD)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 125.000,00	Tasso interesse annuo 2%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 250.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 30 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	B106 - BOVOLENTA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 9	Particella	285	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA CHIESA			N. civico	-
Piano	T 1.				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	B106 - BOVOLENTA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 9	Particella	285	Subalterno	6

**Ispezione telematica**

Motivazione c.t.u.

n. T1 103645 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 10:45:57

Richiedente MTTRRT per conto di  
MTTRRT73B61F382Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-02-19T12:15:39.572548+01:00

Registro generale n. 5048

Registro particolare n. 890

Presentazione n. 128 del 19/02/2016

NEI TERMINI PIU' AVANTI STABILITI. DETTA SOMMA, DETRATTI EURO 312,50 PER IMPOSTA SOSTITUTIVA, EURO 350,00 PER ISTRUTTORIA ED EURO 300,00 PER RIMBORSO SPESE PERIZIA TECNICA, VENIVA LIQUIDATA ALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE ACCREDITO, CON VALUTA 16.2.2016, SUL CONTO CORRENTE N. 220882 IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI CAMPAGNOLA DI BRUGINE DELLA PREDETTA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARAVA CHE TALE SOMMA SARA' UTILIZZATA QUANTO AD EURO 95.000,00 PER L'ESTINZIONE DI UN MUTUO CONTRATTO CON LA MELIORBANCA SPA PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIA CASA DI ABITAZIONE E QUANTO AD EURO 30.000,00 PER FINALITA' DIVERSE. LA BANCA MUTUANTE RESTAVA ESONERATA DA OGNI RESPONSABILITA' ED INGERENZA IN ORDINE ALL'UTILIZZO ED ALLA DESTINAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA. IL MUTUO ERA REGOLATO DA TUTTE LE CONDIZIONI ED I PATTI DI INDOLE GENERALE CONTENUTI NEL CAPITOLATO PER MUTUI AD AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGAVA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". IN PARTICOLARE ED AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1341 E 1342 C.C. LE PARTI DICHIARAVANO ESPRESSAMENTE DI CONOSCERE ED APPROVARE LE PATTUZIONI RELATIVE ALLA RISOLUZIONE O RESCISSIONE DEL CONTRATTO (ARTT. 5, 6, 8 DEL CAPITOLATO) ALLA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE (ART. 1), ALL'ASSUNZIONE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA DI EVENTUALI NUOVI TRIBUTI (ART. 5), AGLI INTERESSI DI MORA IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO (ART.3), ALL'IMPUTAZIONE DI PAGAMENTI (ART. 4), ALLA ELEZIONE DEL DOMICILIO A TUTTI GLI EFFETTI CONTRATTUALI E GIUDIZIALI (ART. 13). VENIVA ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "B", IL "DOCUMENTO DI SINTESI" CONTENENTE LE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE DEL MUTUO. LA BANCA MUTUANTE SI RISERVAVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE MUTUO, RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 D.LGS. 385/93, COSI' COME MODIFICATO DAL D.LGS. 13 AGOSTO 2010 N. 141 A SUA VOLTA MODIFICATO DAL SUCCESSIVO D. LGS 14 DICEMBRE 2010 N. 218. IL TASSO DI INTERESSE VENIVA TRA LE PARTI CONVENUTO ED ACCETTATO COME SEGUE: A) PER I PRIMI TRE MESI DAL 16.2.2016 E PERTANTO FINO AL GIORNO 16 MAGGIO 2016 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA DI CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE NOMINALE ANNUO PARI AL 2,00%; B) ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO AL PRIMO E COSI' SUCCESSIVAMENTE DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO, IL TASSO APPLICATO AL MUTUO E' RIDEFINITO SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR" A TRE MESI COME RILEVATO ALLA FINE DEL MESE CHE PRECEDE LA DATA DI SCADENZA TRIMESTRALE DI CUI SOPRA ARROTONDATA PER ECCESSO ALLO 0,05% SUPERIORE, DA CONSIDERARSI IN OGNI CASO MAI INFERIORE ALLO ZERO, MAGGIORATO DI 2,00 PUNTI PERCENTUALI. PERTANTO, POSTO CHE AL 16.2.2016 IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR A 3 (TRE) MESI DI RIFERIMENTO ALLA DATA CORRENTE ERA PARI A -0,10 (MENO ZERO VIRGOLA DIECI), LE PARTI CONCORDANO CHE IL TASSO INIZIALE DEL FINANZIAMENTO RISULTAVA PARI A 2,00%. RESTAVA INTESO TRA LE PARTI CHE COMUNQUE IL TASSO NON POTRA' SCENDERE AL DISOTTO DELLA SOGLIA FISSATA AL PUNTO A) DEL PRESENTE ARTICOLO, OSSIA AL 2,00%. TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG): 2,117%. QUALORA IL VALORE DELL'"EURIBOR", PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", NON FOSSE DISPONIBILE PER INTERRUZIONE, CESSATE RILEVAZIONI O PER EFFETTO DI INTRODUZIONE DI PARAMETRO ANALOGO, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLA BANCA, PREVIA COMUNICAZIONE DA INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DALLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, AUMENTATO DI 2,50 PUNTI PERCENTUALI E COMUNQUE IN MISURA NON SUPERIORE AL LIMITE DI CUI

**Ispezione telematica**

Motivazione c.t.u.

n. T1 103645 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 10:45:57

Richiedente MTTRRT per conto di  
MTTRRT73B61F382Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-02-19T12:15:39.572548+01:00

Registro generale n. 5048

Registro particolare n. 890

Presentazione n. 128 del 19/02/2016

ALLA L. 108/96 IN RELAZIONE A QUANTO STABILITO DAL D.L. 29 DICEMBRE 2000 N. 394 CONVERTITO IN L. 28 FEBBRAIO 2001 N. 24. SU DETTI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA PER SE', EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA IN ANNI 30 DECORRENTI DAL 16.2.2016 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 RATE POSTICIPATE CON CADENZA MENSILE, ATTUALMENTE DI EURO 462,03 CIASCUNA, COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E DI QUOTA INTERESSI CALCOLATI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NELL'ART. 3 DEL TITOLO. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SUCCESSIVA AL TERMINE FISSATO NELLA SUPERIORE LETTERA A) DELL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO POTRA' ESSERE VARIATO IN CONSEGUENZA DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE PATTUITE NELLA SUPERIORE LETTERA B) DELLO STESSO ARTICOLO. LE RATE DI AMMORTAMENTO COME SOPRA CONCORDATE DOVRANNO ESSERE PAGATE ALLA SCADENZA DEL GIORNO 16 DI CIASCUN MESE E COSI' SUCCESSIVAMENTE SENZA INTERRUZIONE DI MESE IN MESE FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE MUTUATO. LA PRIMA RATA SCADRA' PERTANTO IL GIORNO 16 MARZO 2016 E L'ULTIMA IL GIORNO 16 FEBBRAIO 2046. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZAVA LA BANCA MUTUANTE AD ADDEBITARE LE RATE SUDDETTE, ALLE SINGOLE SCADENZE, NEL CONTO CORRENTE N. 220882 ACCESSO A PROPRIO NOME PRESSO LA FILIALE DI CAMPAGNOLA DI BRUGINE DELLA BANCA (O ALTRO CONTO ACCESSO PRESSO LA MEDESIMA BANCA CHE LA PARTE MUTUATARIA COMUNICHERA' PREVENTIVAMENTE) E SUL QUALE SI OBBLIGAVA A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA DISPONIBILITA'. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' LA FACOLTA' DI RIMBORSARE IN TUTTO O IN PARTE IL MUTUO PRIMA DELLA SCADENZA, PREVIO PAGAMENTO DEGLI ARRETRATI IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE, DEGLI INTERESSI, DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI FINO AL GIORNO DEL RIMBORSO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A GARANZIA DEL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CAPITALE MUTUATO E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO, LA SIGNORA BOTTON MAILA COSTITUIVA A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) - SOCIETA' COOPERATIVA, CHE ACCETTAVA, UNA SPECIALE IPOTECA IN III GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 250.000,00 SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL TITOLO COI FRUTTI NATURALI E CIVILI, CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA ED IN PARTICOLARE SUI FABBRICATI CHE SONO ERETTI O CHE VERRANNO IN FUTURO ERETTI SU DI ESSI, AUTORIZZANDO LA BANCA MUTUANTE A FAR ESEGUIRE LA RELATIVA ISCRIZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - COMPETENTE SULLA SEMPLICE SCORTA DELL'ATTO E SENZA NECESSITA' DI ULTERIORE LORO ASSENSO O INTERVENTO. LA SOMMA DI EURO 250.000,00 ERA COMPRENSIVA DI CAPITALE MUTUATO DI EURO 125.000,00, DEGLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI DI MORA, EVENTUALI SPESE DI RISCOSSIONE OLTRE A QUELLE PRIVILEGIATE PER IMPOSTE, TASSE E PREMI DI ASSICURAZIONI ANTICIPATI DALLA BANCA MUTUANTE. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'IPOTECA PER L'IMPORTO SUDDETTO NON PREGIUDICA I MAGGIORI DIRITTI DELLA BANCA MUTUANTE DI CUI ALL'ARTICOLO 2855 E SEGUENTI DEL C.C.. RESTAVA INTESO CHE, NEL CASO IN CUI LA DURATA DEL MUTUO SI PROLUNGI OLTRE IL TERMINE DI 20 (VENTI) ANNI DECORRENTI DALLA DATA DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, L'IPOTECA STESSA, PRIMA DELLO SCADERE DI DETTO TERMINE E COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 2847 C.C. DOVRA' ESSERE RINNOVATA E LE SPESE RELATIVE SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELL'ARTICOLO 13 DEL CAPITOLATO LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO ATTRIBUTIVO DI GIURISDIZIONE QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIOVE DI SACCO, QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA CASA COMUNALE DI BOVOLONTA CON